



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Část“ PODMÍNKY KVALIFIKACE

V SOULADU S PRAVIDLY PRO VÝBĚR DODAVATELŮ POSKYTOVATELE
FINANČNÍ PODPORY

„Snížení energetické náročnosti budovy Lorencova s.r.o.“

I.	NÁZEV ZAKÁZKY	1
II.	ÚDAJE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ.....	1
III.	ÚDAJE O ZADAVATELI	2
IV.	VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	2
V.	ROZSAH KVALIFIKACE.....	4
VI.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	8

I. NÁZEV ZAKÁZKY

Název zakázky	Snížení energetické náročnosti budovy Lorencova s.r.o.
---------------	--

II. ÚDAJE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Druh výběrového řízení	v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů poskytovatele finanční podpory
Předmět zakázky	stavební práce
Evidenční číslo zakázky	2017125

Název programu	Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost
Registrační číslo projektu	CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0002746
Název projektu	Snížení energetické náročnosti budovy Lorencova s.r.o.
Profil zadavatele	https://www.kdv.cz/profil.php?ic=25343700



III. ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	Lorencova s.r.o.
Sídlo	Lorencova 3791, 760 01 Zlín
Zastoupena	Radkem Majcem, jednatelem a Stanislavem Schreiberem, jednatelem
IČ	25343700
DIČ	CZ 25343700
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	3978192339/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Pavel Blažek tel: 606 777 209; email: blazek76@gmail.com

Zadavatel je ve výběrovém řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený Příkazníkem.

Příkazník	MCI SERVIS s.r.o.
Sídlo	Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku	Vedeném v KS v Brně, oddíl C, vložka č. 54159
IČ	27718158
DIČ	CZ27718158
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s. pobočka Zlín
Číslo účtu	35-7989620237/0100
Zastoupen	Mgr. Martou Černou, jednatelkou
Telefon / Fax	573 034 265/573 034 266
Mobilní telefon	739 301 356
E-mail	mciservis@mciservis.eu

IV. VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Podrobná specifikace těchto požadavků je vypracována v této části zadávací dokumentace (dále jen „kvalifikační dokumentace“) a slouží jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace účastníků ve výběrovém řízení na zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí Pravidly pro výběr dodavatelů.

Pro účely zákona a této kvalifikační dokumentace se rozumí

- dodavatelem - osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,
- účastníkem – dodavatel, který podá nabídku,
- kvalifikací - způsobilost a schopnost dodavatele plnit zakázku,
- kvalifikační dokumentací – část zadávací dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace účastníka,



- zadávacími podmínkami - veškeré zadavatelem stanovené
 - 1. podmínky průběhu výběrového řízení,
 - 2. podmínky účasti v výběrovém řízení,
 - 3. pravidla pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
 - 4. pravidla pro hodnocení nabídek,
 - 5. další podmínky pro uzavření smlouvy na zakázku podle § 104 zákona

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje doklad prokazující

a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a

b) základní způsobilost.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odstavec 3 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.



Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení

Dodavatel je povinen při změně kvalifikace postupovat dle § 88 zákona.

Organizační pokyn zadavatele

Informace a doklady prokazující splnění kvalifikace je dodavatel povinen doložit v nabídce v části E, a to jak v originále nabídky, tak v kopii nabídky.

V. ROZSAH KVALIFIKACE

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost
- b) profesní způsobilost
- c) technickou kvalifikaci.

A. Základní způsobilost a způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona. Způsobilý není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží ((Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.), (Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.), (Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.), (Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat také vedoucí pobočky závodu.)),

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písmenu a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

Doklady o základní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

B. Profesní způsobilost a způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) zákona.

Způsob prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

- živnostenské oprávnění nebo výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:

„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

„Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“

- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obor „**Pozemní stavby**“.



Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

C. Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží seznam min. **3** stavebních prací (**zateplení budov včetně výměny oken**) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavebních prací), cena, doba (zahájení – ukončení), místo provedení stavebních prací. V seznamu bude dále uveden objednatel, pro kterého byly práce realizovány a kontaktní osoba.

Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat účastníka.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

Minimálně **3** osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavební práce a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let provedl min. **3** významné stavební práce – „**zateplení budov včetně výměny oken**“, z nichž každá byla v objemu investičních nákladů min. 15 mil. Kč bez DPH a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:

Dodavatel doloží seznam osob, které budou stavební práce poskytovat a jejich vedoucích pracovníků a přiloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci. To vše pro tyto osoby:

1. Klíčový odborník - Vedoucí týmu (hlavní stavbyvedoucí) musí splňovat min. tyto podmínky:

- VŠ vzdělání stavebního směru - doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání předložit v kopii,
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor – Pozemní stavby nebo osvědčení o registraci – předložit v kopii,
- minimálně 5 let praxe v oboru.

Vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího alespoň pro jednu akci, která byla dokončena v posledních pěti letech a kde



Podmínky kvalifikace

investiční náklady činily min. 15 mil. Kč bez DPH - splnění této podmínky musí vyplývat z předloženého profesního životopisu.

Dodavatel připojí profesní životopis, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře a vlastnoručně podepsán vedoucím týmu:

- jméno a příjmení, trvalé bydliště,
- dosažené vzdělání,
- aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele),
- délka odborné praxe - hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího,
- nejdůležitější referenční zakázky se stručným popisem stavby a rozpočtových nákladů stavby a u každé stavby jméno a telefon na zástupce objednatele stavby, který s hlavním stavbyvedoucím spolupracoval.

2. Klíčový odborník - Zástupce vedoucího týmu (stavbyvedoucí) musí splňovat min. tyto podmínky:

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru - doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání předložit v kopii,
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor – Pozemní stavby nebo osvědčení o registraci – předložit v kopii,
- minimálně 5 let praxe v oboru.

Zástupce vedoucího týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce stavbyvedoucího alespoň pro jednu akci, která byla dokončena v posledních pěti letech a kde investiční náklady činily min. 15 mil. Kč bez DPH - splnění této podmínky musí vyplývat z předloženého profesního životopisu.

Dodavatel připojí profesní životopis, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře a vlastnoručně podepsán zástupcem vedoucího týmu:

- jméno a příjmení, trvalé bydliště,
- dosažené vzdělání,
- aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele),
- délka odborné praxe - stavbyvedoucího,
- nejdůležitější referenční zakázky se stručným popisem stavby a rozpočtových nákladů stavby a u každé stavby jméno a telefon na zástupce objednatele stavby, který se stavbyvedoucím spolupracoval.

Zadavatel stanoví podmínku – Vedoucí týmu (hlavní stavbyvedoucí) a Zástupce vedoucího týmu (stavbyvedoucí) musí být dodavatel, tzn. splnění tohoto kritéria technické kvalifikace nesmí být prokazováno poddodavatelem.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.



VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl doklady a informace o kvalifikaci v rozsahu stanovené zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 zákona nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy. Vybraný dodavatel je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě stanovené zadavatelem, jinak bude dle § 122 odst. 5 zákona vyloučen z výběrového řízení.

Tato povinnost se vztahuje i na poddodavatele, pomocí kterých vybraný dodavatel prokazuje kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení na profilu zadavatele.

Práva a povinnosti touto kvalifikační dokumentací neupravená se řídí zákonem.

Ve Zlíně dne 1.2.2018

**Za zadavatele
Lorencova s.r.o.**

Radek Majc, jednatel